

Molenaar van Schelvenlaan 6 Krimpen aan den IJssel



Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Teunie Cové Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasserdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 10 02 95 00
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Molenaar van Schelvenlaan 6 te Krimpen aan den IJssel

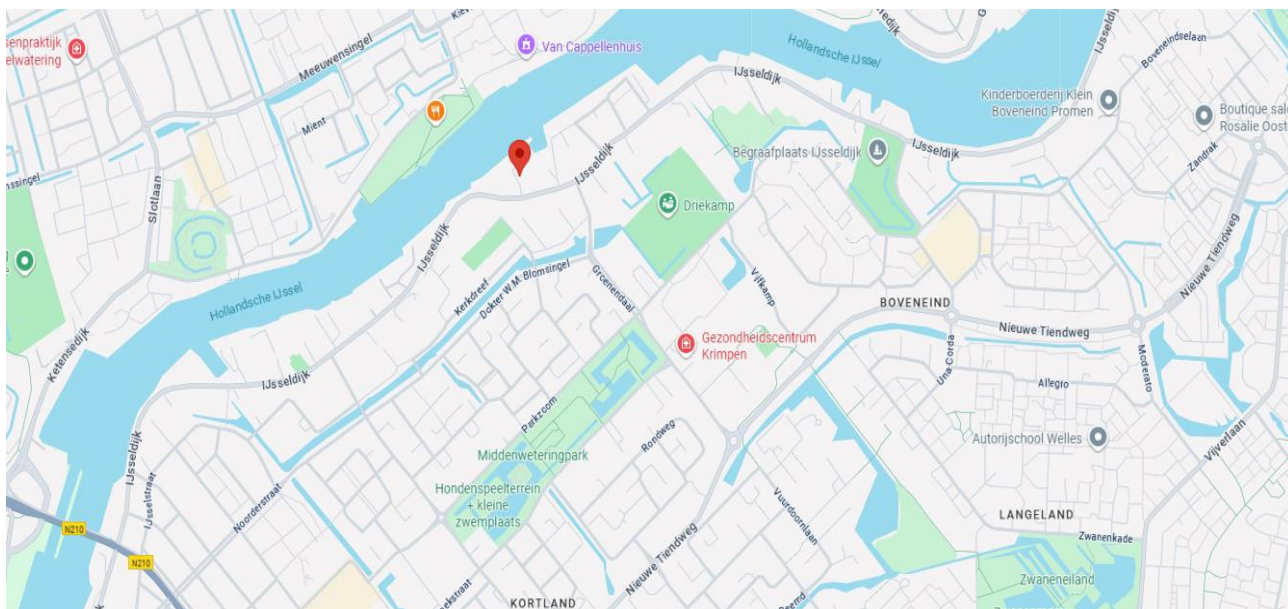
Ruime en luxe afgewerkte tussenwoning in een rustige buurt direct aan de IJssel en nabij de jachthaven, bouwjaar 1993, met een perceel van 132 m² eigen grond en schitterend tuinhuis/overkapping.

Deze woning heeft een ruime woonkamer, luxe half open keuken met alle inbouwapparatuur, 4 ruime slaapkamers, waarvan twee met een dakkapel, twee luxe badkamers en een riante tuin met luxe tuinhuis /overkapping en een berging

Deze woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen met glad gestuukte wanden en plafonds en moderne vloer met vloerverwarming op de begane grond. Daarnaast is de woning in 2022 voorzien van 14 zonnepanelen (2023), HR CV Combiketel (2025), hardhouten kozijnen met dubbel glas en energielabel A+, geldig tot 19 augustus 2035.

De woning is gelegen in een rustige kindvriendelijke wijk, nabij de molen van Krimpen een jachthaven, op redelijke afstand van winkelcentrum Crimpenhof en winkelcentrum De Korf, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Deze woning is beslist een bezichtiging waard !



Luxe afgewerkte tussenwoning

Indeling

Begane grond:

De wanden en plafonds op de begane grond zijn glad gestuukt en de vloer is voorzien van een moderne PVC vloer met vloerverwarming.

Entree:

Aan de voorzijde van de woning is de entree, voorzien van een uitgebreide meterkast (9 groepen en 2 aardlekschakelaars, vernieuwd in 2023). De entree geeft toegang tot de volledig betegelde toiletruimte, welke is gemoderniseerd en voorzien van zwevend toilet, fonteintje en mechanische ventilatie, trapopgang naar de 1^e verdieping en een deur naar de woonkamer.



Woonkamer:

De ruime woonkamer geeft middels een deur toegang tot de achtertuin. Verder is de woonkamer voorzien van een ruime trapkast met veel kastruimte en een hoekbank met 3 poefjes en design wandmeubel (ter overname). De vloer is voorzien van PVC met vloerverwarming, RVS plinten en RVS stopcontacten. Vanuit de woonkamer toegang tot de luxe half open keuken.



Keuken:

Luxe keuken in U-vorm in hoogglans witte kleurstelling met granieten aanrechtblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur; een 5 pits gaskookplaat en RVS afzuigkap (2009), oven met dual cook system (2022), magnetron (2022), vaatwasser (2022), koelkast/vriescombinatie (2023) en een close-in boiler (2022).



Eerste verdieping:

Overloop

De overloop biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers, de luxe badkamer en een vaste trap naar de 2^e verdieping.



Slaapkamers:

Slaapkamer 1 (5,06 x 2,94), met schitterend uitzicht op de Hollandsche IJssel, gelegen aan de achterzijde van de woning. Voorzien van PVC vloer en fraai afgewerkte wanden.



Slaapkamer 2 (3,91 x 2,94), gelegen aan de voorzijde van de woning met dakkapel en elektrisch bedienbaar screen, ook voorzien van PVC vloer en fraai afgewerkte wanden.

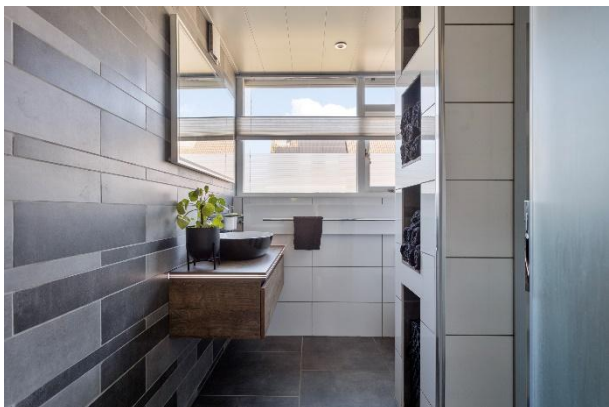


Slaapkamer 3 (3,99 x 2,07), met schitterend uitzicht op de Hollandsche IJssel, gelegen aan de achterzijde van de woning. Voorzien van PVC vloer en fraai afgewerkte wanden.



Badkamer 1:

De ruime badkamer (2,80 x 2,07) is vernieuwd in 2022, volledig betegeld in witte en antraciet kleurstelling en is voorzien van een dakkapel met elektrisch screen, riante inloofdouche met thermostaatkraan, regendouche, infraroodpaneel en glazen deur. Tevens is de badkamer voorzien van een wastafelmeubel, tweede zwevend toilet, designradiator, mechanische ventilatie en een opengaand raam.



Tweede verdieping:

Middels een vaste open trap bereikt u de tweede verdieping met overloop en toegang tot de vierde slaapkamer met 2^e badkamer en de wasruimte.

Wasruimte:

De wasruimte is voorzien van een groot dakraam, de aansluiting voor de wasmachine en droger en bergruimte onder het schuine dak.



Slaapkamer 4 (5,11 x 3,55), met schitterend vrij uitzicht op de Hollandsche IJssel, voorzien van een dakkapel en veel bergruimte achter het dakbeschot, een vlizotrap naar de bergzolder en toegang tot 2^e badkamer. Deze slaapkamer is tevens voorzien van een schuifkast met de HR CV combiketel (Intergas, 2025) en de mechanische ventilatie-unit (vernieuwd in 2022).



Badkamer 2:

De ruime badkamer (2,21 x 2,49) is vernieuwd in 2020, volledig betegeld in moderne kleurstelling en is voorzien van een douchecabine met massagedouche, thermostaatkraan, regendouche en een wastafelmeubel. Tevens is de badkamer voorzien van een opengaand dakraam en bergruimte onder het dakbeschot.



Tuin:

De ruime tuin is voorzien van tegels, luxe tuinhuis / overkapping (3,73 x 2,75) met glazen schuifdeuren en lichtkoepels. De overkapping is voorzien van een sfeervolle bio ethanolhaard.

Daarnaast is de tuin voorzien van een stenen berging (3,04 x 3,35), achterom, hardhouten schuttingen en een waterkraan.



Omgeving en uitzicht:

De woning is gelegen in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en gelegen aan de Hollandsche IJssel.



Overige:

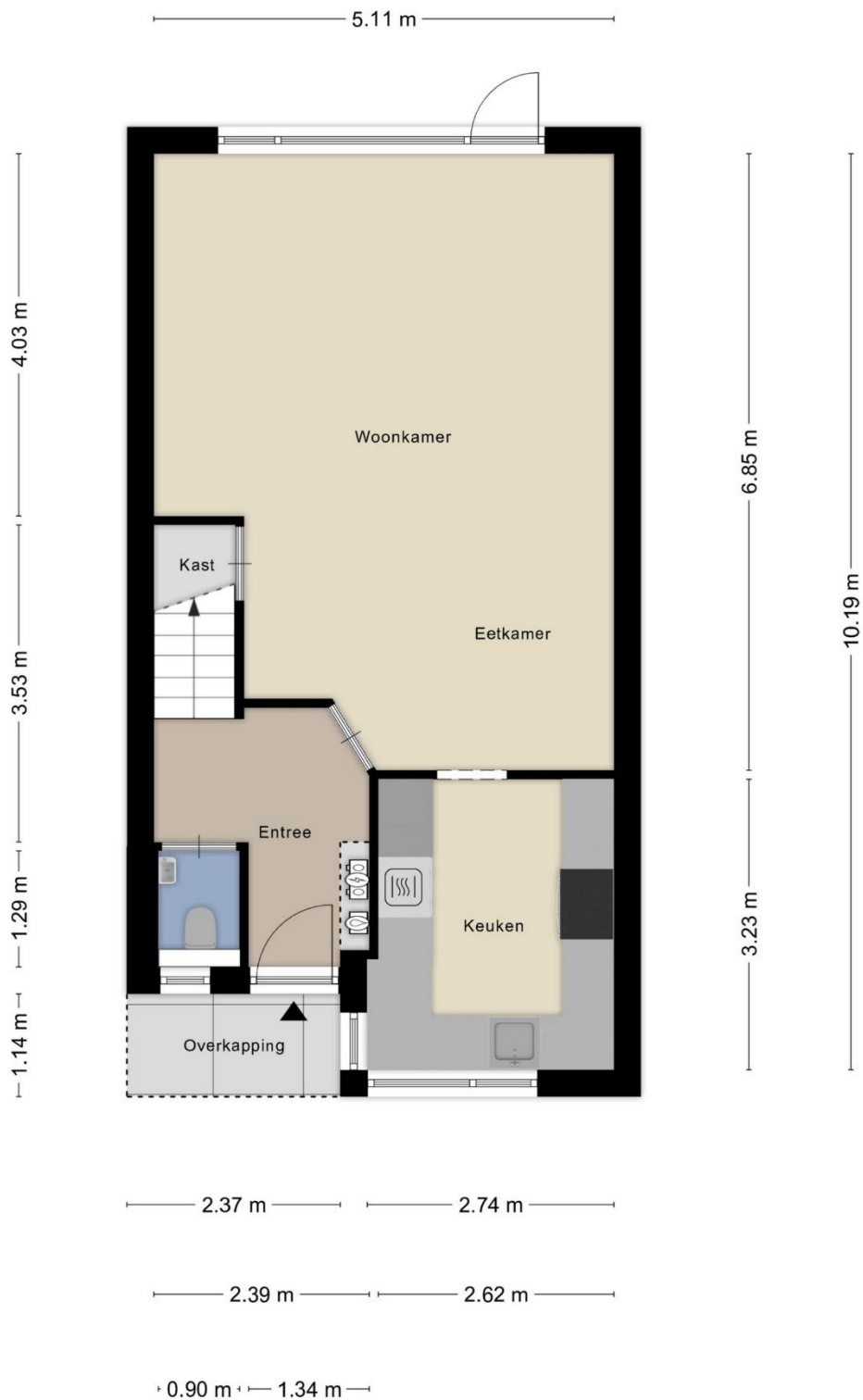
- HR CV-combiketel (Intergas, 2025);
- Energielabel A+, geldig tot 19 augustus 2035;
- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen en dubbele beglazing, de badkamer is voorzien van een hardhouten kozijn met tripple glas;
- De woning is voorzien van twee dakkapellen;
- 14 zonnepanelen (2023), 11 stuks op het westen en 3 stuks op het oosten;
- Meterkast vernieuwd en uitgebreid in 2023;
- Alarmsysteem;
- Overkapping met glaspuien, lichtkoepels en bio ethanol sfeerhaard;
- De mechanische ventilatie-unit is in 2022 vernieuwd;
- Vloerverwarming op de begane grond, gehele woning PVC vloer;
- De wanden in de woning zijn fraai afgewerkt;
- De badkamers en het toilet zijn recent gemoderniseerd;
- Oplevering: half januari 2026.

Bijzonderheden

Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Ligging	Kortland-Noord, Krimpen aan den IJssel
Soort bouw	Bestaande bouw, 1993
Soort object	Eengezinswoning, tussenwoning
Eigen grond	Ja
Perceeloppervlakte	132 m ²
Woonoppervlakte	± 122 m ²
Inhoud	± 432 m ³
Woonkamer	33 m ²
Keuken	9 m ²
Slaapkamers	4 slaapkamers van respectievelijk 15 m ² , 11,5 m ² , 8 m ² en 15 m ² .
Badkamer 1	6 m ² met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel
Badkamer 2	5,5 m ² met douchecabine en wastafelmeubel
Tuin	65 m ²
Berging	10 m ²
Overkapping/tuinhuis	10 m ²
Cv-installatie	CV-combi HR Intergas (2025)
Energielabel	A+, geldig tot 19 augustus 2035
Onroerendzaakbelasting	€ 394.48,- per jaar
Rioolheffing	€ 187,58 per jaar
Gas en Elektra	€ 136,- per maand gas en € 7,- per maand elektra
Waterschapslasten en Afvalstoffenheffing	€ 855,67 per jaar
WOZ-waarde	€ 463.000 waarde peildatum 1 januari 2024

Plattegrond

Begane grond:



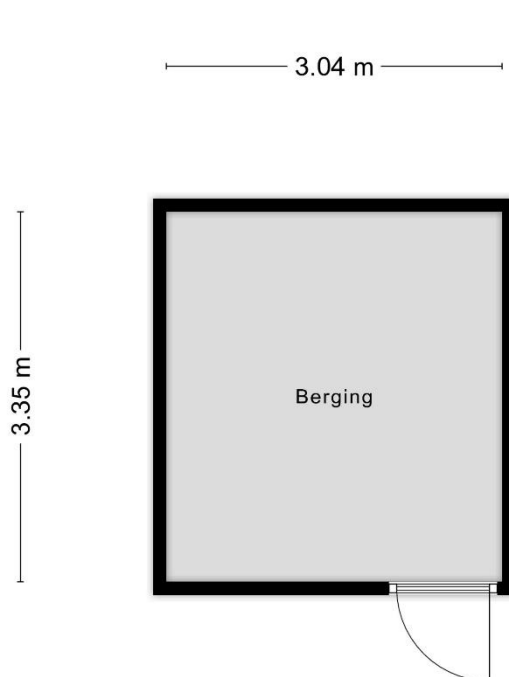
Eerste verdieping:



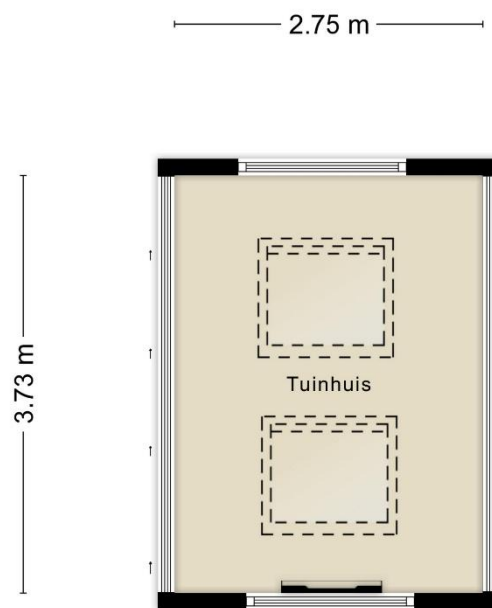
Tweede verdieping:



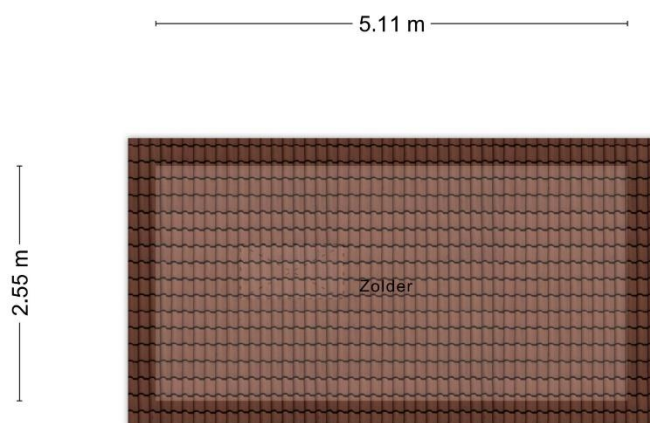
Extra plattegronden van berging, tuinhuis en zolder:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken behorende bij
 Opdracht tot dienstverlening bij verkoop / koopakte *)

Betreffende het object: **Molenaar van Schelvenlaan 6 te Krimpen aan den IJssel**

Omschrijving van de zaken, die wel of niet in de koop zijn begrepen.

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Tuinaanleg, (sier)bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting / erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
Stenen berging	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis	☒	☐	☐	☐
Tuin accessoires	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Losse brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
Alarm	☒	☐	☐	☐
(huis) telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Alle sleutels	☒	☐	☐	☐
c.v. ketel met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Boiler / close-in-boiler	☒	☐	☐	☐
Sierhaard in tuinhuis / overkapping	☐	☐	☐	☒
Kachel	☐	☐	☐	☒
Airco installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten elektrisch screen	☒	☐	☐	☐
Luxaflex / plisé	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Rol gordijnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrage	☐	☐	☐	☒
Losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
Tapijt	☒	☐	☐	☐
Linoleum / zeil	☐	☐	☐	☒
PVC vloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer	☐	☐	☐	☒
Parket	☐	☐	☐	☒
Kurk	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Inbouwapparatuur t.w.	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Kookplaat 5-pits gas	☒	☐	☐	☐
Koel/vries combinatie	☒	☐	☐	☐
Oven dual system	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken trapkast	☒	☐	☐	☐
Schuifkast slaapkamer 4	☒	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wasmachinekraan	☒	☐	☐	☐
Toilet met accessoires	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires, planchets, spiegels	☒	☐	☐	☐
Douche/badscherm	☒	☐	☐	☐
Wastafel met accessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel verlichting	☒	☐	☐	☐
Door derden beschikbaar gestelde zaken, die bij het object behoren:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainers	☒	☐	☐	☐
TV wandmeubel Spectra	☐	☐	☒ € 2.500	☐
Hoekbank en 3x poef eetkamer	☐	☐	☒ € 500,-	☐

Toelichting bij het kopen van een woning:

De aankoop van een woning is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Molenaar|Cové Makelaars weet dit als geen ander en wij vinden het belangrijk om u goed te informeren. Daarom bieden wij u deze toelichting aan met de meest gestelde vragen over het kopen van een woning. Mocht u een van onze makelaars persoonlijk een vraag willen stellen dan zijn wij u uiteraard ook graag van dienst.

Voorbehouden

Indeling en maten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op door ons verkregen informatie. Ten aanzien van de onjuistheid, onvolledigheid dan wel de gevolgen daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De objectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Verkopend makelaar

Als een verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan dient hij of zij zelf met de makelaar af te rekenen voor deze dienst (de zgn. makelaarscourtage) en niet de koper. Molenaar|Cové Makelaars behartigt in deze (potentiële) transactie dus de belangen van de verkoper en niet die van de koper. Wij adviseren u derhalve om een eigen makelaar in te schakelen.

Mededelingsplicht

De verkoper is verplicht om gebreken, bijzondere omstandigheden, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en eventueel andere relevante zaken - voor zover bij hem of haar bekend - te melden aan de koper. De verkoper kan in bepaalde gevallen (zie hieronder) uitsluitingclausules in de koopakte laten opnemen, zoals een bodem-, asbest-, ouderdoms- en zelfbewoningclausule.

Onderzoeksplicht

Als koper heeft u een wettelijke onderzoeksplicht. U mag als koper niet altijd blindelings afgaan op de verkregen informatie. U dient zich bijvoorbeeld op de hoogte te stellen van het geldende bestemmingsplan. Wilt u dus iets weten over de bestemming en/of u daar (van overheidswege) verandering in aan mag brengen, of wilt u inzicht hebben in de bouwkundige staat of de waarde van de woning, dan zult u dit zelf moeten (laten) onderzoeken.

Bouwkundige keuring

Indien u twijfelt over de bouwkundige staat dan wel mededelingen van de verkoper wilt (laten) onderzoeken of gewoon inzicht wilt verkrijgen in de kwaliteit van de woning en de te verwachten kosten van onderhoud, dan adviseren wij u een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Dit kan voorafgaand aan de onderhandelingen, maar ook als ontbindende voorwaarde worden opgenomen in de koopakte.

Bodemclausule

Als u van plan bent een woning te kopen doet u er verstandig aan uit te zoeken of de bodem verontreinigd is en of er eventueel gesaneerd is of moet worden. In de koopakte is een clausule opgenomen over de mogelijke aanwezigheid van ondergrondse tanks en bodemverontreiniging (de bodemclausule). Zowel kopers als verkopers zijn vaak niet goed op de hoogte van de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging en zijn zich ook niet bewust van de consequenties hiervan. Volgens de wet is de koper verplicht uit te zoeken of er verontreiniging aanwezig is en is de verkoper verplicht de koper te informeren over aanwezige verontreiniging (voor zover bij hem of haar bekend). Als er niets bekend is bij de verkoper of de gemeente over het perceel, is dat geen garantie dat er geen verontreiniging is. De gemeente heeft veelal alleen informatie over percelen waar ooit onderzoek is gedaan naar de kwaliteit van de bodem. Voor (historische) informatie met betrekking tot mogelijke verontreiniging kunt u terecht bij het Kadaster of de gemeente.

Ouderdomsclausule

Bij oude woningen zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning een bepaalde ouderdom heeft en dat de koper ten aanzien van de kwaliteit van het woonobject derhalve minder hoge eisen kan stellen dan aan een nieuwe woning. De verkoper staat - behoudens door hem of haar afgegeven garanties - niet in voor de kwaliteit van bepaalde onderdelen van de woning. Denk hierbij aan gevels, dak, fundering, leidingen, riolen, installaties, elektra, ongedierte en schimmels. Ook behelst deze clausule dat (eventueel aanwezige) bouwkundige gebreken geacht worden niet belemmerend te werken op het woongebruik.

Asbestclausule

Bij woningen, die gebouwd zijn vóór 1993, zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper de verkoper vrijwaart voor eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen.



Zelfbewoningclausule

Bij bijvoorbeeld een nalatenschap of een verhuursituatie zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de verkoper verklaart dat hij of zij de woning (recentelijk) niet zelf heeft gebruikt dan wel bewoond. De verkoper kan in dat geval de koper niet of niet voldoende informeren over eigenschappen van, dan wel gebreken aan de onroerende zaak waarvan verkoper wel op de hoogte zou zijn geweest als deze de woning zelf feitelijk had gebruikt dan wel bewoond.



Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper, via zijn of haar makelaar, reageert op uw bod. Met andere woorden: als de verkoper een tegenbod doet. U bent dus niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft, dat hij of zij uw bod met de verkoper zal overleggen.



Als ik de eerste ben die een bod uitbreng, moet de makelaar dan ook als eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, de verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure, maar heeft wel de verplichting u daarover te informeren als u daarom vraagt. Doet de makelaar u een toezegging tijdens het onderhandelingsproces, dan dient hij of zij deze na te komen. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden, dat u twee dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod en/of om beter inzicht te krijgen in uw financiering. De makelaar mag in de tussentijd dan niet met een andere partij in onderhandeling gaan.



Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een vonnis bepaald, dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of een woningmagazine biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog steeds beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat er een tegenbod komt.



Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden, die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, vanzelfsprekend in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen. Er kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod schriftelijk uit te brengen.



Kan de verkoper de vraagprijs van een woonobject tijdens de onderhandelingen wijzigen?

Ja, zoals eerder vermeld is een vraagprijs een uitnodiging tot het doen van een bod en kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens de onderhandelingen doen partijen vaak over en weer biedingen. Indien er nog geen sprake is van onderlinge aanvaarding, kan de verkoper zelfs in deze fase ineens besluiten om zijn of haar tegenbod weer te verhogen en u als koper om uw bod te verlagen.



Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen terwijl ik in onderhandeling ben?

Ja, een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Wel dient een makelaar bij bezichtigingen aan belangstellenden te laten weten, dat hij of zij „onder bod“ is. Een geïnteresseerde mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met u beëindigd zijn. De makelaar zal in dat geval uiteraard geen mededelingen doen over de hoogte van uw bieding(en).



Wanneer komt de koop tot stand?

Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkoper een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Andersom is dat ook het geval. Voorwaarde is dat u en de verkoper overeenstemming krijgen over de belangrijkste zaken bij de koop, zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten u en de verkoper het eens worden, dan is er pas sprake van een overeenkomst. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit „onder voorbehoud financiering“ is.



Koopakte en notaris

Binnen een week ná overeenstemming wordt de koopakte (in de volksmond „het voorlopig koopcontract“ genoemd) ondertekend, waarin de door verkoper en koper gemaakte afspraken schriftelijk worden vastgelegd. In tegenstelling tot andere regio's vindt in Amsterdam en omgeving het ondertekenen van de koopakte plaats bij een door koper aan te wijzen notaris, dan wel bij een door verkoper aangewezen vaste notaris (in verkoopbrochure dan uitdrukkelijk vermeld).



Kosten koper

Voor rekening van u als koper komt de zgn. overdrachtbelasting, die de overheid „oplegt“ bij de koop van een woning. Daarbovenop komen de kosten van de notaris voor het opmaken van de koop-, leverings- en hypotheekakte en het inschrijven daarvan in de registers.

**Waarborgsom/bankgarantie**

Binnen uiterlijk één week na de in de koopakte gestelde datum van de ontbindende voorwaarde van financiering dient u - dan wel uw hypotheekadviseur/bank namens u - een 10% zekerheidsstelling af te geven bij de notaris (dit gebeurt meestal in de vorm van een bankgarantie).

**Het VBO Makelaar-lidmaatschap, een kwaliteitskeurmerk**

Molenaar|Cové Makelaars is aangesloten bij brancheorganisatie "VBO Makelaar". Hiermee weet u dat ons kantoor aan de strengste eisen voldoet. Kiezen voor een VBO-Makelaar betekent kiezen voor flexibiliteit, klantvriendelijkheid, deskundigheid en kwaliteit. Makelaars, die lid willen worden en blijven van deze vereniging, moeten een vakdiploma hebben en – onder andere door middel van permanente educatie – regelmatig aantonen, dat zij aan de gestelde kwaliteitseisen voldoen. Ook zijn wij gehouden aan een gedragscode en een onafhankelijke geschillenregeling. En voor uw zekerheid zijn wij verplicht verzekerd tegen eventuele beroepsfouten. VBO is opgericht in 1985 en gevestigd in Nootdorp.

**Tot slot**

Stel dat de nu door u bezichtigde woning niet aan uw wensen en eisen voldoet, dan blijft u waarschijnlijk op zoek naar het huis van uw dromen. Indien u daarbij nog geen gebruik maakt van de diensten van een aankopende makelaar, is het wellicht raadzaam om ons kantoor daarvoor in de arm te nemen. Samen met u zetten wij de uitgangspunten op een rij om een optimaal beeld te krijgen van uw woonwensen. Vervolgens gaan wij gericht voor u zoeken. Bij serieuze belangstelling voor een woning zullen wij in overleg met u de onderhandelingen voeren en proberen de transactie te sluiten onder de voor u meest gunstige condities. Uiteraard begeleiden wij u tevens bij de notariële afwikkeling. De mogelijkheden zouden wij graag in een persoonlijk gesprek willen toelichten en u kunt daarvoor - uiteraard geheel vrijblijvend - een afspraak maken met ons kantoor.



Ga via de QR-code direct naar www.molenaarcove.nl voor meer informatie